

Stečajna masa iza PROGRES d.d.
u stečaju Beli Manastir,
OSIJEK, Zagrebačka 6.
OIB: 15716290648
Stečajna upraviteljica :
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Zagrebačka 6, 31000 Osijek
e-mail:pcmesaric@gmail.com
mob:095 205 8815
Poslovni broj: 6 St-278/12

TRGOVAČKI SUD OSIJEK
31000 OSIJEK
STEČAJNOM SUCU
ZA JAVNU OBJAVU

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl. 89. st.2. i 3. SZ I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. LISTOPADA 2023. GODINE DO 20. SIJEČNJA 2024. GODINE.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

1. Oglašene prodaje nekretnine - stambeni prostor u potkrovlju Zagreb, Borovje, Davora Zbiljskog 32, površine m² 64,75, izvan knjižno vlasništvo stečajne mase. Sukladno odluci skupštine vjerovnika, cijena je umanjivana za 10% od prethodne, a oglašavanje je obavljeno na web portalu https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet_prodaje/7c7121bb-1676-aa67-8656-28adb7958078?src=2 i web portalu <http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj-ponude>.

Ponude se prikupljaju putem Javnog bilježnika Tatjane Kovačev, Osijek.

Oglasi su objavljeni :

- Dana 13. studenog 2023. godine na iznos od 135.900,00 eura,
- Dana 02. siječnja 2024. godine na iznos od 122.310,00 eura.

Povodom oglasa objavljenog 13. studenog 2023. godine nije zaprimljena niti jedna ponuda. Glede oglasa objavljenog 02. siječnja 2024. godine otvaranja eventualno pristiglih ponuda predviđeno je za dan 07. veljače 2024. godine.

Postupaka pred sudovima nije bilo.

III STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika u referentnom razdoblju:

Priljev i odljev sredstava za razdoblje od 20.10.2023. do 31.01.2024. godine.

Red. br.	Opis	Iznos
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	84.533,49 €
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju s osnove zakupa	1.280,17 €
2.	Prihodi od kamata	3,99 €
3.	Donos sredstava sa računa TS	83.249,33 €
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	818,93 €
1.	Troškovi platnog prometa	32,94 €
2.	Računovodstvene i administrativne usluge	331,80 €
3.	Odvjetnički i javnobilježnički troškovi	29,25 €
4.	Trošak plina	123,93 €
5.	Troškovi vode i odvodnje	124,42 €
6.	Trošak odvoza smeća	17,91 €
7.	Komunalna naknada i NUV	39,52 €
8.	Zajednička pričuva stambene zgrade	119,16 €
III.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.I - red.br.II)	83.714,56 €
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red.br. III + red.br. IV)	85.785,26 €

Sukladno čl. 221. SZ daje se pregled nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

NEKRETNINA U IZVAN KNJIŽNOM VLASNIŠTVU:

RB	ZK.UL.	KČ.BR.	OPIS NEKRETNINE	VRIJEDNOST ISKAZANA U OGLASU OD 02.01.2024. GODINE

1.	25880	6098/142	STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU ZAGREB, BOROVJE, DAVORA ZBILJSKOG 32 POVRŠINE m2 64,75	122.310,00 eura
----	-------	----------	---	-----------------

IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nastavak oglašavanja i prodaje nekretnine u izvan knjižnom vlasništvu, u naravi STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU ZAGREB, BOROVJE, DAVORA ZBILJSKOG 32 POVRŠINE m2 64,75, prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika.
2. Oglašavanje prodaje na web portalu <https://www.index.hr/oglas/nekretnine/gid/2>.
3. Namirenje ostalih obveza stečajne mase.
4. Namirenje stečajnih vjerovnika, kada se za to steknu uvjeti.

U Osijeku, 30. siječnja 2024. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl. ecc.